

名張市の白地地域（用途地域の指定のない地域）における建築形態制限の総括表

	細区分		建ぺい率 制限	容積率 制限	道路斜線 制限	隣地斜線 制限	【参考】 高さ制限
	住宅地名	42条指定 ^{※1}					
特殊基準	百合が丘	店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
		業務用	60%	200%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	20m
		商業用	70%	200%	勾配 1.25	31m+勾配 2.5	15m
	梅が丘	専用住宅、店舗併用 又は医療併用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
		近隣センター地区	70%	200%	勾配 1.5	31m+勾配 2.5	—
	すすらん台	店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	富貴ヶ丘 5・6 番町	店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	美旗町中 1 番 (一部を除く)	専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	美旗町中 2・3 番	店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	美旗町池の台	店舗、店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	美旗町南西原	店舗、店舗併用住宅 及び専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m
	桔梗が丘西 6 番町	専用住宅	50%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m
	桔梗が丘西 7 番町	専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m
	春日丘	第 1 種低層住居専用	50%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m
		第 2 種低層住居専用	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m
		近隣商業	70%	200%	勾配 1.5	31m+勾配 2.5	20m
		第 1 種中高層住居 専用	60%	200%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	—
第 2 種住居		60%	200%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	—	
南百合が丘	専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m	
青蓮寺の一部 (ブルーレイ東百合が丘)	専用住宅	60%	100%	勾配 1.25	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	10m 軒高 7m	
特殊基準	うぐいす台、藤が丘、エクセル美旗、さつき台、桔梗 が丘西 1 番町、緑が丘、富貴ヶ丘 4 番町（1 部を除く）、 つつじが丘、赤目新川、赤目町すみれが丘		60% (70%)	100% (400%)	勾配 1.25 (勾配 1.5)	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	—
	桔梗が丘西 4 番町の一部		50% (70%)	100% (400%)	勾配 1.25 (勾配 1.5)	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	—
	つつじが丘の一部		70%	200% (400%)	勾配 1.5	31m+勾配 2.5	—
一般基準			60% (70%)	200% (400%)	勾配 1.5	20m+勾配 1.25 (31m+勾配 2.5)	—

注 1) 「42 条指定」とは、都市計画法 42 条による指定内容のことで、開発許可を受けた土地における建築等の制限内
 容を示しています。

注 2) 今回の見直しにより、制限内容が現行と変わる部分をで示しています。また、カッコ内数値は、現行の制
 限值を示しています。

注 3) 別途都市計画法等で制限が定められている場合は、制限値を勘案して厳しい数値を優先し制限が行なわれます。
 （例 高さに関する場合：斜線制限 20m+勾配 1.25 と高さ 10m 制限の場合、高さ 10m 制限を適用します。）